

➤ NARZĘDZIE DLA ZARZĄDCÓW BUDYNKÓW FM Expert

Czy masz problem z:

- Fałszywymi alarmami?
- Ze sprawdzeniem co robią Twoi operatorzy?
- Z rozliczaniem prac konserwacyjnych?
- Z raportowaniem tego co się dzieje na obiekcie?
- Oszacowaniem kosztów których można uniknąć?



Moduł FM Expert pozwoli ci w prosty i zautomatyzowany sposób zarządzać obiektem.

FM Expert to intuicyjny w obsłudze, dedykowany moduł systemu GEMOS, który został opracowany na podstawie rzeczywistych potrzeb i oczekiwań, oraz przy współudziale użytkowników rozwiązań. Zadaniem modułu jest wsparcie procesu decyzyjnego zarządców obiektów, poprzez dostarczenie w przejrzystej i czytelnej postaci danych gromadzonych w centralnej bazie systemu zarządzania budynkiem GEMOS, także tych pochodzących ze zintegrowanych przez niego systemów technicznych budynku.

Nagminne wywoływanie alarmów przez zainstalowane systemy odczuła personel od szybkiego reagowania na pojawiające się ostrzeżenia. Istnieje zatem niebezpieczeństwo, że w przypadku prawidłowo zasygnalizowanego alarmu, nie zostaną właściwie i adekwatnie zrealizowane procedury przewidziane na daną okoliczność. Taka sytuacja stanowi zagrożenie dla osób przebywających na terenie obiektu w którym dochodzi do częstego alarmowania. Fałszywe czy tzw. bezsensowne alarmy, poza oczywistym zagrożeniem, fatalnie wpływają na wizerunek danej instytucji a także, bardzo często tworzą niepotrzebne koszty.

Jak dotąd, trudno było zmierzyć jakość wykonywanych prac konserwacyjnych. Problem polegał na tym, aby uchwycić w jednym miejscu ilość awarii, wyłączeń czy generowanych alarmów. Na zachowaniu ciągłości bezawaryjnej pracy zależy każdemu zarządcy obiektem. Każda awaria wiąże się z określonymi kosztami, które odpowiednia konserwacja może zredukować do akceptowalnego minimum. Obiektywna ocena przeprowadzanych prac konserwacyjnych umożliwia racjonalne zarządzanie budżetem.

FM Expert pozwala na odkrywanie powiązań pomiędzy gromadzonymi danymi, analizowanie ich oraz identyfikowanie niewidocznych na pierwszy rzut oka zależności. FM Expert stanowi wygodną podstawę do analizy i oceny prac służb technicznych, ochrony oraz firm odpowiedzialnych za konserwację urządzeń. Zapewnia zarządcy obiektu pełen pakiet informacji o stanie instalacji i urządzeń w budynku. Zgromadzone informacje przedstawiane są w formie wykresów kołowych i słupkowych lub zestawień tabelarycznych. Dane te mogą być również wyeksportowane do popularnych formatów .xls, czy .pdf.