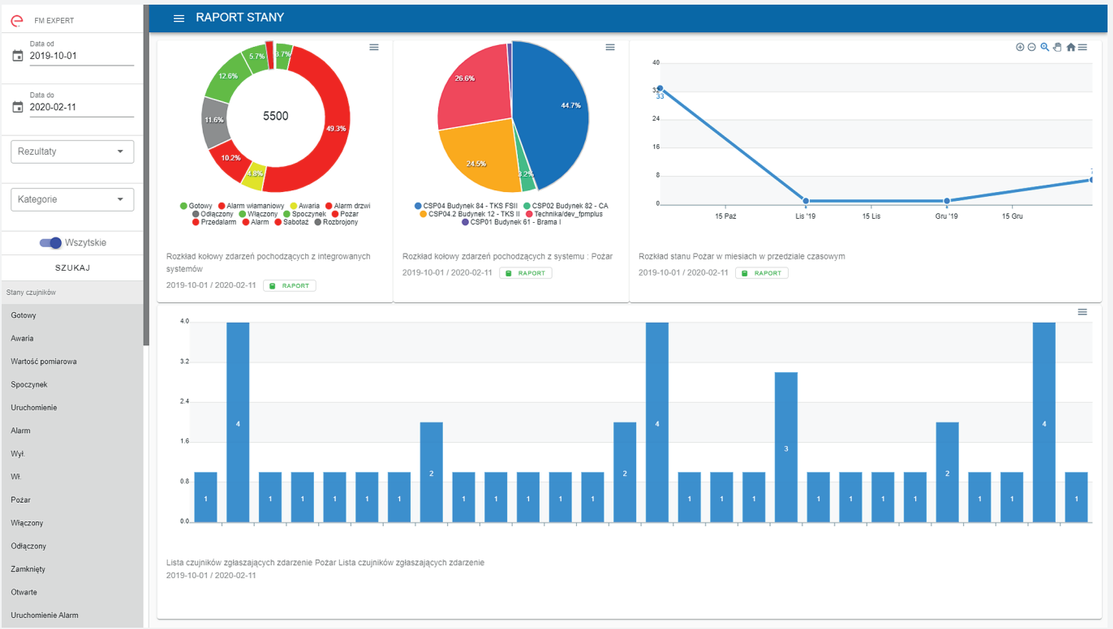
FUNKCJONALNOŚĆ FM Expert

Analiza wg miejsca, czasu i systemu
FM Expert pozwala w łatwy sposób wybrać zakres przeprowadzanej analizy. Wybrać można konkretne miejsce w obiekcie, system, czy przedział czasowy. Dane prezentowane są graficznie w postaci wykresów kołowych. Dane prezentowane są jako procentowy udział danego systemu w globalnej liczbie zdarzeń (awarie, alarmy, etc). Prezentowane są także dane w postaci liczb bezwzględnych.

Wyszukiwanie punktów krytycznych
Bywa często, że za falę fałszywych alarmów w danym systemie odpowiada jeden bądź kilka elementów. Bywa tak w przypadku wadliwie działającego czujnika, złej jego lokalizacji, czy niewłaściwego doboru typu czujnika. W przypadku większego systemu może nie być łatwe wychwycenie takiego krytycznego punktu. Jeszcze trudniej bywa, gdy mamy do czynienia z systemami zintegrowanymi. Kiedy następuje wzajemne oddziaływanie, trudno ustalić co jest skutkiem a co przyczyną. FM Expert pozwala przeprowadzić analizę, która w zaledwie kilku krokach doprowadza do ustalenia punktu krytycznego.



MODUŁY FM Expert

SYSTEMY
Moduł FM Expert – SYSTEMY analizuje dane, które system GEMOS zbiera ze wszystkich zintegrowanych systemów, poddaje filtracji, po czym, w przejrzysty sposób prezentuje w postaci wykresów oraz zestawień tabelkowych.

STANY
Moduł FM Expert - STANY analizuje dany system pod względem aktualnych oraz historycznych stanów, poddaje filtracji, po czym, w przejrzysty sposób prezentuje w postaci wykresów oraz zestawień tabelkowych.

elacompil

Ela-compil sp. z o.o.
ul. Szczepanowskiego 8
60-541 Poznań

+48 61 869 38 50
office@ela.pl
www.ela.pl

elacompil

GEMOS advanced PSIM

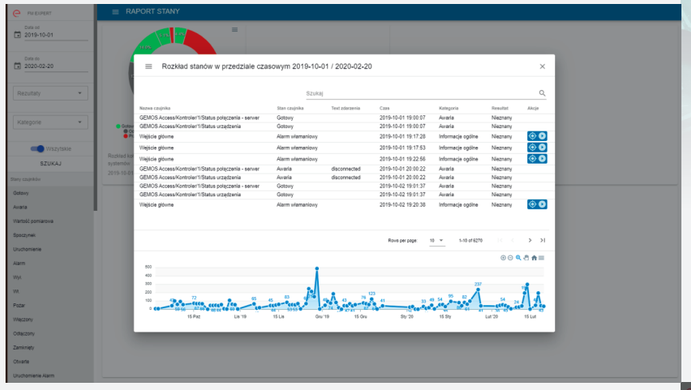
FM EXPERT

FM Expert
Narzędzie dla zarządcy budynku

Czy masz problem z:

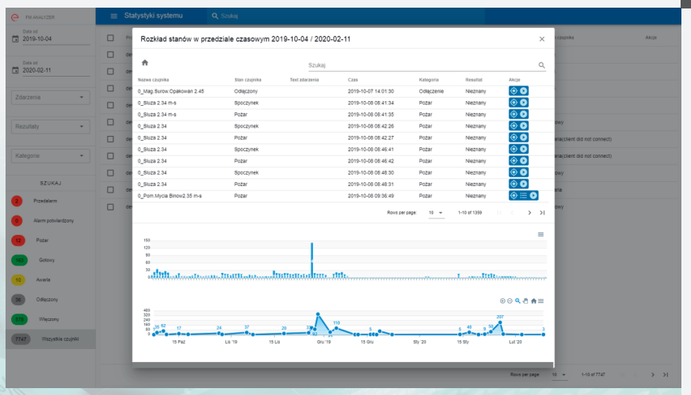
- **Fałszywymi alarmami?**
- **Ze sprawdzeniem co robią Twoi operatorzy?**
- **Z rozliczaniem prac konserwacyjnych?**
- **Z raportowaniem tego co się dzieje na obiekcie?**
- **Oszacowaniem kosztów których można uniknąć?**

Moduł FM Expert pozwoli Ci w prosty i zautomatyzowany sposób zarządzać obiektem.



Moduł „FM Expert" pozwala na analizę zdarzeń pochodzących ze integrowanych systemów (awarie, pożary, sabotaże itd.) a także na wizualizację gromadzonych danych w postaci wykresów, czy zestawień tabelkowych. Po instalacji modułu, w systemie GEMOS zostają dodane dodatkowe funkcje związane z graficzną wizualizacją informacji zbieranych przez system GEMOS. FM Expert w graficzny sposób prezentuje dane takie jak :

- **Historia zdarzeń**
- **Historia systemów**
- **Historia działań operatorów**
- **Raport serwisowy**

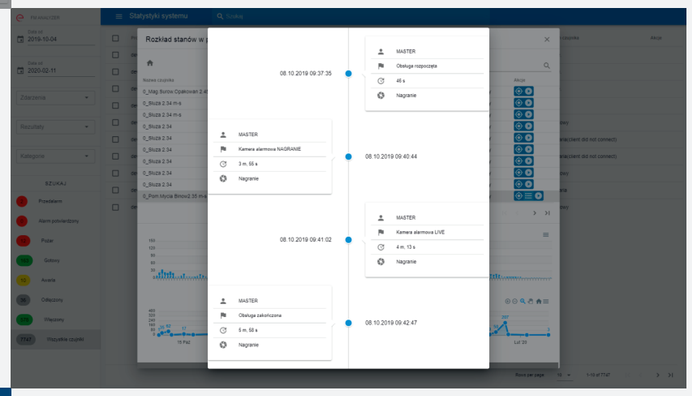


ZALETY FM Expert

Analiza danych
FM Expert pozwala na odkrywanie powiązań pomiędzy gromadzonymi danymi, analizowanie ich oraz identyfikowanie niewidocznych na pierwszy rzut oka zależności.
FM Expert stanowi wiarygodną podstawę do analizy i oceny prac służb technicznych, ochrony oraz firm odpowiedzialnych za konserwacje urządzeń. Zapewnia zarządcy obiektu pełen pakiet informacji o stanie instalacji i urządzeń w budynku. Zgromadzone informacje przedstawiane są w formie wykresów kołowych i słupkowych lub zestawień tabelarycznych. Dane te mogą być również wyeksportowane do popularnych formatów .xls, .pdf, czy .pps.

KORZYŚCI FM Expert

- Identyfikacja źródeł awarii, diagnozowanie rozwiązań i obniżenie liczby fałszywych alarmów.
- Wiarygodne narzędzie do weryfikacji jakości pracy służb ochrony i służb technicznych, realizujących swoje zadania na obiekcie.
- Dokonanie audytu kosztów działania zainstalowanych systemów.
- Optymalizacja kosztów czynności konserwacyjnych.
- Ekspresowa lokalizacja błędnie funkcjonujących urządzeń.
- Przekrojowy raport o stanie budynku i urządzeń się w nim znajdujących, podwyższenie standardu i jakości funkcjonowania obiektu.
- Wysoki poziom bezpieczeństwa.
- Dokonanie audytu kosztów działania zainstalowanych systemów.



ZADANIA FM Expert

WSPARCIE PROCESU DECYZYJNEGO

FM Expert to intuicyjny w obsłudze, dedykowany moduł systemu GEMOS, który został opracowany na podstawie rzeczywistych potrzeb i oczekiwań, oraz przy współudziale użytkowników rozwiązania.
Zadaniem modułu jest wsparcie procesu decyzyjnego zarządców obiektów, poprzez dostarczenie w przejrzystej i czytelnej postaci danych gromadzonych w centralnej bazie systemu zarządzania budynkiem GEMOS, także tych pochodzących ze zintegrowanych przez niego systemów technicznych budynku.

ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW

Eliminacja fałszywych alarmów
Nagminne wywoływanie alarmów przez zainstalowane systemy odczula personel od szybkiego reagowania na pojawiające się ostrzeżenia. Istnieje zatem niebezpieczeństwo, że w przypadku prawidłowo zasygnalizowanego alarmu, nie zostaną właściwe i adekwatnie zrealizowane procedury przewidziane na daną okoliczność.
Taka sytuacja stanowi zagrożenie dla osób przebywających na terenie obiektu w którym dochodzi do częstego alarmowania. Fałszywe czy tzw. bezsensowne alarmy, poza oczywistym zagrożeniem, fatalnie wpływają na wizerunek danej instytucji a także, bardzo często tworzą niepotrzebne koszty.

Ocena skuteczności przeprowadzanych prac konserwacyjnych.
Jak dotąd, trudno było zmierzyć jakość wykonywanych prac konserwacyjnych. Problem polegał na tym, aby uchwycić w jednym miejscu ilość awarii, wyłączeń czy generowanych alarmów. Na zachowaniu ciągłości bezawaryjnej pracy zależy każdemu zarządcy obiektem. Każda awaria wiąże się z określonymi kosztami, które odpowiednia konserwacja może zredukować do akceptowalnego minimum. Obiektywna ocena przeprowadzanych prac konserwacyjnych umożliwia racjonalne zarządzanie budżetem.